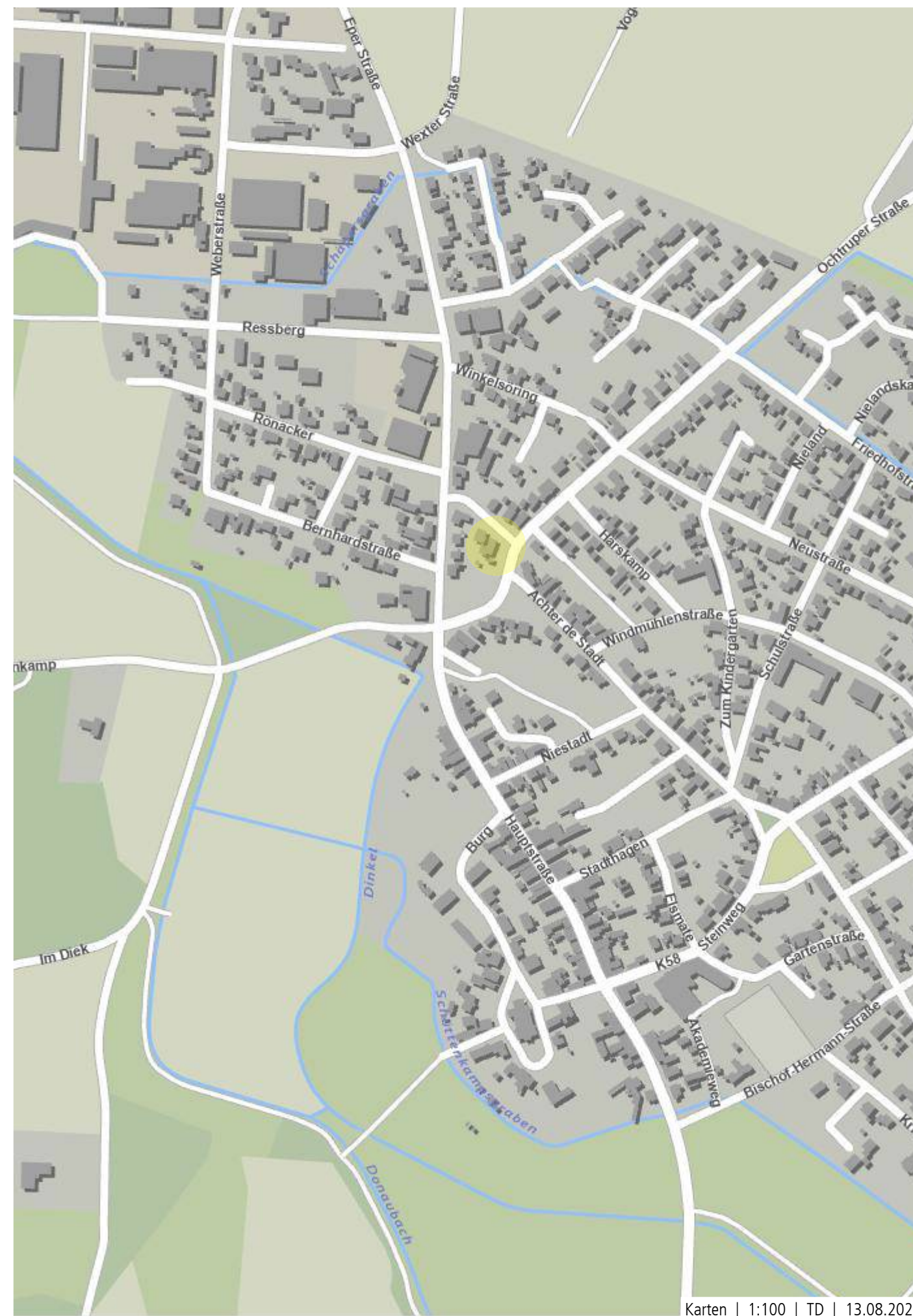
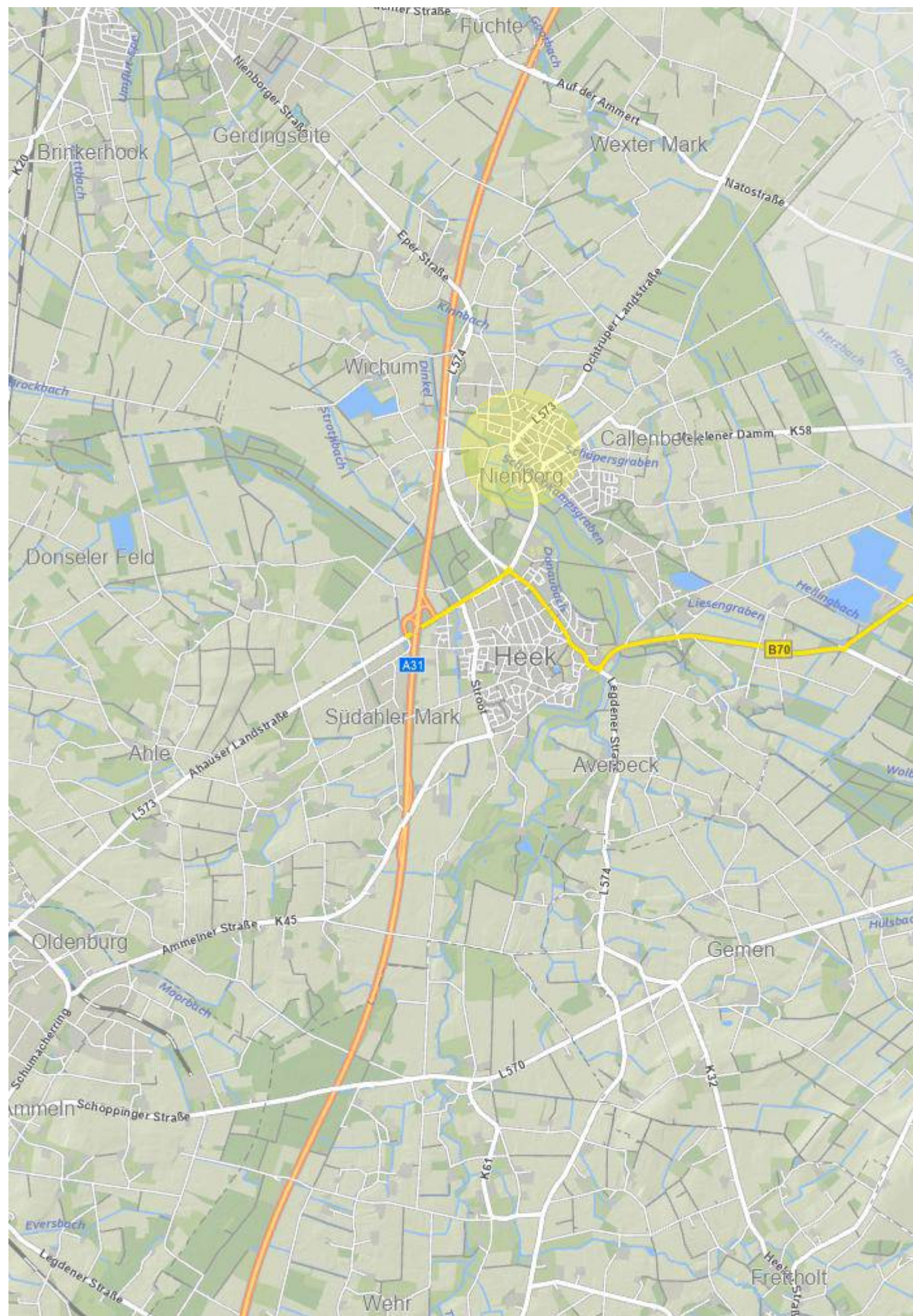






Visualisierung 1 | 1:100 | TD | 13.08.2025



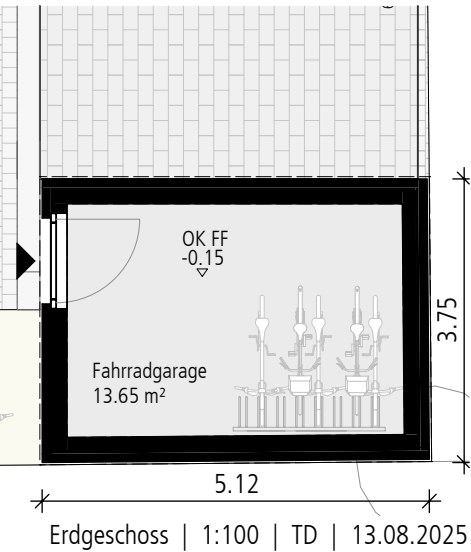
Visualisierung 2 | TD | 13.08.2025



Lageplan | 1:200 | TD | 13.08.2025



Zusammenstellung Flächen (ohne Gewähr !)		
Allgemeinfläche		
TRH.		14.04 m ²
		14.04 m ²
WHG 1		
101	Flur	7.53 m ²
102	AR	2.02 m ²
103	Wohnen Essen	25.03 m ²
104	Zimmer	10.25 m ²
105	Schlafen	15.54 m ²
106	Bad	8.06 m ²
107	Terasse (25%)	1.51 m ²
		69.94 m ²
WHG 2		
201	Flur	3.41 m ²
202	AR	1.82 m ²
203	Bad	6.20 m ²
204	Schlafen	14.20 m ²
205	Wohnen Essen	22.69 m ²
206	Terasse (25%)	1.51 m ²
		49.83 m ²
WHG 3		
301	Flur	7.53 m ²
302	AR	2.02 m ²
303	Wohnen Essen	25.03 m ²
304	Zimmer	10.25 m ²
305	Schlafen	15.54 m ²
306	Bad	8.06 m ²
307	Terasse (25%)	1.51 m ²
		69.94 m ²

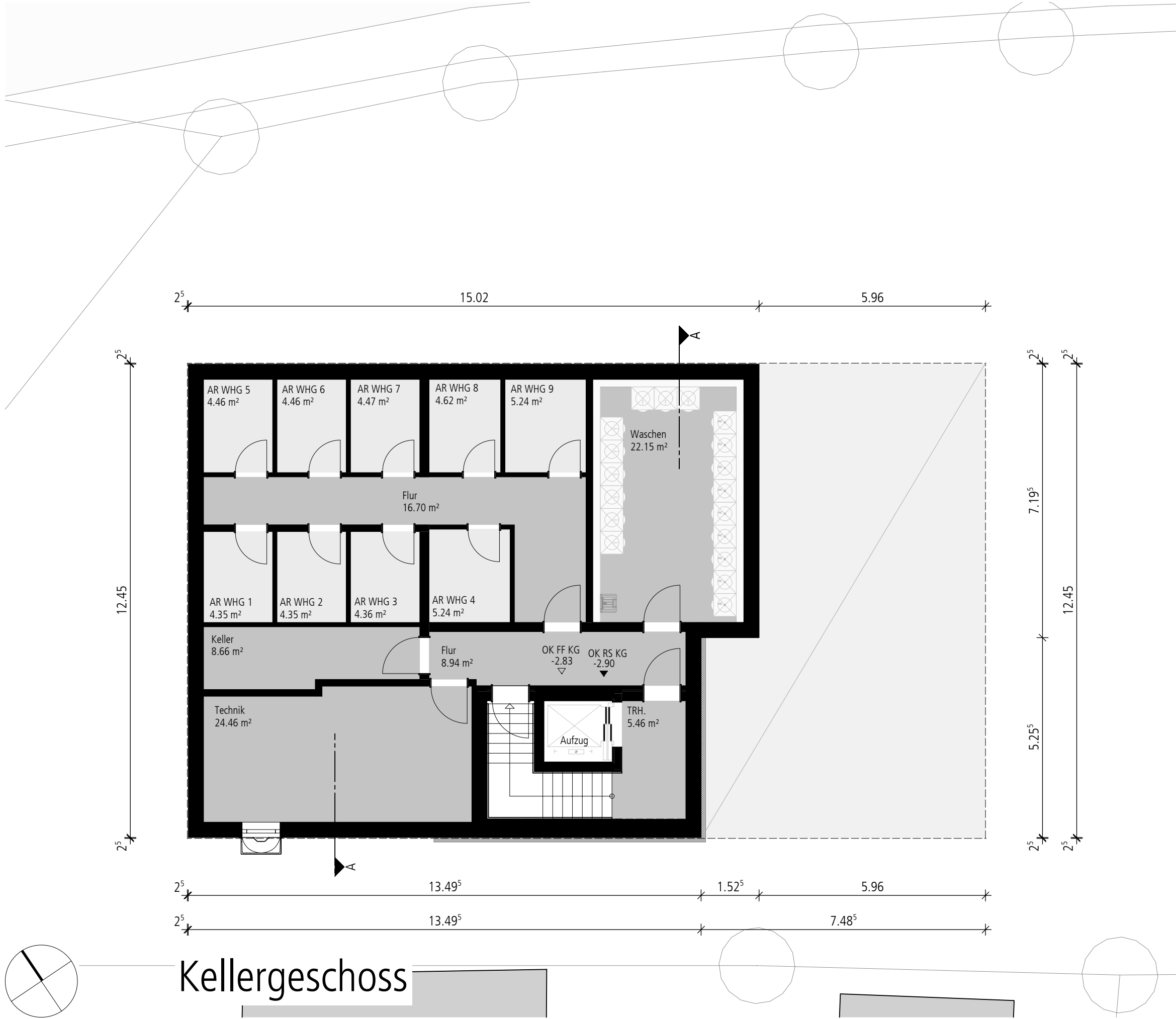




Zusammenstellung Flächen (ohne Gewähr !)		
Allgemeinfläche		
TRH.		14.43 m²
		14.43 m²
WHG 4		
401	Flur	7.53 m²
402	AR	2.02 m²
403	Wohnen Essen	25.03 m²
404	Zimmer	10.25 m²
405	Schlafen	15.54 m²
406	Bad	8.06 m²
407	Terrasse (25%)	1.51 m²
		69.94 m²
WHG 5		
501	Flur	3.41 m²
502	AR	1.82 m²
503	Bad	6.20 m²
504	Schlafen	14.20 m²
505	Wohnen Essen	22.69 m²
506	Terrasse (25%)	1.51 m²
		49.83 m²
WHG 6		
601	Flur	7.53 m²
602	AR	2.02 m²
603	Wohnen Essen	25.03 m²
604	Zimmer	10.25 m²
605	Schlafen	15.54 m²
606	Bad	8.06 m²
607	Terrasse (25%)	1.51 m²
		69.94 m²



Zusammenstellung Flächen (ohne Gewähr !)		
Allgemeinfläche		
TRH.		13.49 m²
		13.49 m²
WHG 7		
701	Flur	7.53 m²
702	AR	2.27 m²
703	Wohnen Essen	22.01 m²
704	Zimmer	10.25 m²
705	Schlafen	11.84 m²
706	Bad	7.30 m²
707	Balkon (25%)	1.51 m²
		62.71 m²
WHG 8		
801	Flur	3.45 m²
802	AR	2.11 m²
803	Bad	6.29 m²
804	Wohnen Essen	12.53 m²
805	Wohnen Essen	20.80 m²
806	Balkon (25%)	1.51 m²
		46.69 m²
WHG 9		
703	Wohnen Essen	22.01 m²
706	Bad	7.30 m²
901	Flur	7.53 m²
902	AR	2.27 m²
904	Zimmer	10.25 m²
905	Schlafen	11.84 m²
907	Balkon (25%)	1.51 m²
		62.71 m²



Zusammenstellung Flächen (ohne Gewähr !)		
Nutzfläche WHG		
AR WHG 1	4.35 m²	
AR WHG 2	4.35 m²	
AR WHG 3	4.36 m²	
AR WHG 4	5.24 m²	
AR WHG 5	4.46 m²	
AR WHG 6	4.46 m²	
AR WHG 7	4.47 m²	
AR WHG 8	4.62 m²	
AR WHG 9	5.24 m²	
	41.55 m²	
Nutzfläche allgemein		
Flur	25.64 m²	
Keller	8.66 m²	
TRH.	5.46 m²	
Technik	24.46 m²	
Waschen	22.15 m²	
	86.37 m²	





Süd-Ansicht | 1:100 | TD | 13.08.2025



